Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа Истра

от «25» 04.2022 № 3685/4

Комплексный план

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Истра

к осенне-зимнему периоду 2022/2023 годов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | | Срок исполнения | Ответственный | |
| I. Организационные мероприятия. | | | | | |
| 1. | Проведение заседаний штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022/2023 годов объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Истра | еженедельно | | Начальник штаба - заместитель главы администрации городского округа Истра | |
| 2. | Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей. | С 06.05.2022  по 25.08.2022 | | Начальник управления ЖКХ администрации городского округа Истра, руководители ресурсоснабжающих предприятий | |
| 3. | Техническое диагностирование и освидетельствование объектов энергетического хозяйства округа, поднадзорных Ростехнадзору. Выполнение организационно-технических мероприятий по продлению сроков эксплуатации оборудования и сетей сверх установленного ресурса. | С 01.07.2022  по 01.10.2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий | |
| 4. | Создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций. | С 01.06.2022  по 20.08.2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий, УО | |
| 5. | Создание нормативного запаса топлива | C 01.06.2022  по 01.09.2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий | |
| 6. | Проведение пробных топок котельных | С 15.09.2022  до начала отопительного периода | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий | |
| 7. | Проведение практических занятий с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства округа. | С 01.07.2022  до 15.09.2022 | | Начальник управления ЖКХ администрации городского округа Истра, руководители ресурсоснабжающих предприятий. | |
| 8. | Подготовка автономных источников энергоснабжения | С 01.06.2022  по 01.10.2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий | |
| 9. | Проведение паспортизации готовности теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии. | С 01.07.2022  по 01.10.2022 | | Начальник управления ЖКК администрации городского округа Истра, руководитель ЕТО | |
| 10. | Во взаимодействии с ЦУ Ростехнадзора проведение паспортизации городского округа Истра. | До 15.11.2022 | | Начальник управления ЖКХ администрации городского округа Истра | |
| 11. | Организация обучения технического персонала и ответственных за безопасную эксплуатацию котельных и сетей. | С 10.06.2022  до 01.09.2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий. | |
| 12. | Представление в администрацию городского округа Истра докладов о выполнении плановых показателей подготовки к отопительному периоду. | С мая по октябрь 1 раз в месяц до 21 числа | | Руководители предприятий ЖКХ округа, управляющих организаций. | |
| 13. | Проведение паспортизации готовности жилого фонда. | С 01.05.2022  до 01.09.2022 | | Руководители УО | |
| II. Технические мероприятия. | | | | | |
| а) жилищный фонд и объекты социальной сферы | | | | | |
| 1. | Текущий ремонт кровель:  с. Павловская слобода, ул. Стадион, д. 2,4,5; с. Павловская слобода, ул. 1 Мая, д. 12; с. Павловская слобода, ул. Красная Слободка, д. 18,19; дер. Лобаново, д. 1; с. Павловская слобода, ул. 3-го Интернационала, д. 12; с. Рождествено, Южная, д. 11,12; с. Рождествено, Центральная, д.2,3,5,6; ст. Манихино, ул. Железнодорожная, д. 18; п. Агрогородок, д. 1,2,3,4,5; дер. Духанино, д.4; г. Истра, ул. Босова, д. 15; ул. 9-й Гвардейской дивизии д. 62В,33,49,57; г. Истра, ул. Ленина, д. 1а, 5а,6,8; г. Истра, ул. Юбилейная, д. 2; г. Истра, ул. Воскресенская пл., д.3; г. Истра, ул. Рабочий проезд, д. 3, 4а,5а; г. Истра, ул. 25 Лет Октября, д. 10; г. Истра, ул. Шнырева, д. 2,4; г. Истра, ул. Московская, д. 48а; Мкр. Истра-1, д. 22а,23,25,26,27,28,29,30,32,54,55,56,84; п. Глебовский, ул. Микрорайон, д. 10; г. Дедовск, ул. Войкова, д. 14с. Новопетровское, ул. Северная, д.13,10,16; ул. Полевая, д. 3, 3а; ул. Северная, д.16,17а,20, ул. Полевая, д. 5; ул. Советская, д. 89;п. Румянцево, ул. Школьная, д.54,55,56;д. Пречистое д. 11; ул.Садовая 33; ул. Северная, д.16а; д. Савельево д. 88;г.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ногина д.1 ; ул. им. Ник.Курочкина д. 9; ул Красный Октябрь д. 8,11; ул Больничная д. 13; ул Красный Октябрь д. 5; ул. 1-я Волоколамская д. 75в; ул. им. Ник.Курочкина д. 5 ;г.о. Истра, д.п. Снегири, ул. Московская д. 35; ул. Московская д. 31; ул. Мира д. 14В; г.о. Истра, с. Онуфриево, ул. Центральная, д. 15, п. 2; ул. Центральная, д. 16, п. 2; ул. Центральная, д. 17, ул Центральная, д. 12,14; г.о. Истра, п. Курсаково, д. 14, п. 1,2; г.о. п. Курсаково, д. 16, п. 1,2; . Курсаково, д. 23, п. 1; г. Истра, Адасько, д. 7, д. Исаково, д.2, 5к1, 9, д. Исаково, ул. Рябиновая, 12, д. Лобаново, ул. Новая, д.1, 2,3,4,5. г. Истра, ул. Ленина, д.27, ул. Рабочая д. 2, 5, Рабочий проезд д.7, дер. Черная, ул. Европейская, д. 1,3-14,16,18,19,21-31,33,35,37, 45,47,49,51,53 ул. Солнечная, д.1-9,11,13,15, 17,19,21,23,25. ул. Московская, д.3,4,5, ул. Ясная, д.1-3 | | Май-сентябрь  2022 | Руководители управляющих организаций | |
| 2. | Замена труб ХВС, ГВС, отопления: г. Истра, ул Босова д.1,4,7,9а,14,25,18,20,21;г.Истра. Ул. Юбилейная д.15,17,20;г.о. Истра ул. Ленина д. 8а,10;г. Истра, ул. Адасько д.2а,2;г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии д.3633,35,41,43,45,47,49,51,53,55,57;г. Истра, ул. Ленина д.89; г. Истра, ул. Советская д.24/45,34,36,28,33;г. Истра, ул. Урицкого д.43; г.о. Истра, г. Дедовск, ул Больничная д. 13,4; ул. Центральная площадь д. 1; ул. Красный Октябрь д. 3,12,13,10,7; ул. Мира д. 1,4,6,3,2; ул. Войкова д. 8; ул. Больничная д. 8,6; ул. Войкова д. 6,4; ул. Больничная д. 10,11,12; ул. Красный Октябрь д. 9,10а,11; ул. Спортивная д. 2,4,5; ул. Ударная д. 3А,; ул. Школьный проезд д. 1,3,5; ул. Гагарина д. 1,17,21,24,19; ул. Мира д. 8; ул. Ленина д. 3; г. Дедовск, ул. Больничная д. 14; ул. Гвардейская д. 11; ул. М.Жукова д. 1; ул. Ник. Курочкина д. 7; ул. Косм.Комарова д. 4 ,7,9; ул. Победы д. 6; ул. Керамическая д. 26 ,25. г.о. Истра, с. Онуфриево, ул Центральная, д. 26,14; д.Черная, ул. Тенистая д.2, .Черная, ул. Садовая д.15к2, 16, Широкая, 23 | | Июнь-Сентябрь 2022 | Руководители управляющих организаций | |
| 3. | Промывка системы отопления: все МКД. | | июнь-август 2022 | Руководители УО | |
| 4. | Замена запорной арматуры: Босова д. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,10а,14,15, 23/44, 24, 25; ул. 9-й Гвардейской дивизии д. №46,48,50,50а,52,54,56,58,60,62а,62б,62в; ул.Юбилейная д.№12,13,14,17,19,20,21; ул. Ленина д. № 1,1а,2,3,4,4а,4б, 5,5а,6,7,8, 8а,9,9а,10,11 ,13,17,19,21,23, ул. Юбилейная д. № 2,3,4,6,7,8,9,11; ул. Воскресенская пл. д.3; ул. Первомайская д. № 2,4,6,8,10, 12,14,16; ул. Ленина д № 72,83,84,89, 91,103,112; ул. Советская д.13/1, 13/2, 20/44, 24/45, 25,27а, 28,32,32а,33 ,34,35,36, 36а,39а,41; ул. Рябкина д. № 38а; ул. Панфилова д. №57,59; ул. Шнырева д. №37; ул. Лесхоз д. № 6,7; ул. пл. Революции д. № 3,5а,7,9; ул. Урицкого д. №40,42,43; ул. 9-й Гвардейской дивизии д. №36,38,40,42; ул. Адасько д.№ 2,2а,4,4а; ул. Босова д. №18,19,20,21; Чеховский пер. д. №5 ; ул. 9-й Гвардейской дивизии д. №33,35,41,43, 45,47,49,51,53,55,57; ул. Рабочий проезд д. № 3,4а,5а; ул. Кирова д. №7; ул. 25 лет Октября д. №10; ул. ЭХ "Большевик" д. № 1,5; ул. Восточная д. № 15,15; ул. Московская д. № 48а,48б,48в; ул. Шнырева д. №2,4; Истра-1 мкр, д. № 22А,22Б,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,54,55,56, 67,68, 69, 77,80,81 ,82,83,84, 88,96, 97 д. Давыдовское, ул. Истринская, д. №3,4;Глебово-Избище, д. №№ 1,2,3; п. Глебовский, ул. Микрорайон, д. № 1,2,2А,3,4,5,6, 7,8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 23, 37, 38, 39, 40, 41,42,43, 95, 96, 100, 101, 102; п. Глебовский, ул. Октябрьская, д. № 53,53А,58,59,60,61,62; с. Павловская Слобода, ул. 1 Мая, д. № 12,13,14; ул. Интернационала, д. №12; ул. Дзержинского, д. № 1,2,3,4,5,6; ул. Комсомольская, д. 1А,1,2,3,5; ул. Красная Слободка, д. № 18,19,20,21; ул. Ленина, д. № 16,34; ул. Лесная, д. № 4,6,10; ул. Луначарского, д. № 8,9,10; ул. МПС, д. № 1,3; ул. Новая Слободка, д. № 1А,25,28; ул. Пороховая Гора, д. № 3А; ул. Проспект, д. 3; ул. Советская, д. №1; ул. Стадион, д. №№ 1,2,3,4,5; ул. Урицкого, д. №9; г. Истра, ул. Ленина, д.27,ул. Рабочая д. 2, 5, Рабочий проезд д.7 | | Июнь-август 2022 | Руководители управляющих организаций | |
| 5. | Ремонт межпанельных швов: г. Дедовск, ул. Главная, д. 8, д. Исаково, д.5, 6к1. | | Август 2022 | Руководители управляющих организаций | |
| 6. | Ревизия элеваторных узлов систем центрального отопления: г. Истра Ленина д. 1, 1а, 2, 3, 4, 4а, 4б, 5, 5а, 6, 7, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 2, Юбилейная д. 2,3,4,6,7,8,9,11, Гвардейская д.33,35,41,43,45,47,49,51,53,55,57, Кирова д.7, Рабочий проезд д.3,4а,5а, Шнырёва д.2,4, 25лет Октября д.10, Эх "Большевик" д.1,5, Восточная 15,18, Воскресенская пл. д. 3, Первомайский д.24,29,30,10,1,4,8,12,16,18, Котово 6,7,13,14,12,11,4,5,21, Чеховский 16,1,2, Северный ул.Мира д.1, ул.Шоссейная д.1, Бужарово д.6,7,8,3,4,18,17,5, Синево д.24,24А,Рождествено Микрорайонная 1,2,3, Южная 7,15,17,11, Павловская Слобода Стадион 1,2,3,4,5, Лесная 4,6,10, Луначарского 7,8,9, Дзержинского 1,2,3,4,5,6, Комсомольская 2,3,5, Советская 1, Новая Слободка 25,28; п. Глебовский, ул. Микрорайон, д. 10,39,38,37,6,8,9,11,12 ,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,40,41,42,43,100,101,102,95,96,1,2,3,4,2а;г.о. Истра, п. Глебовский, ул. Советская, д. 70;г.о. Истра, п. Глебовский, ул. Октябрьская, д. 53,53а; п.Первомайский д.4,7,19,1,22,23,10,25,18,29; д. Бужарово, ул. Центральная, д. 17,18,6,7,24,26,29,33,34,1а;г.о. Истра, д. Алехново, д. 1; г.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ударная д. 2;г.о. Истра, Нахабино ,д. Черная, ул. Ясная д. 5,6;г.о. Истра,, Нахабино ,д. Черная, ул. Европейская д. 20,59; с. Павловская Слобода, ул.Лесная, д.4, 6;с. Павловская Слобода-43 дома;с. Рождествено, Южная, д. 6,9;с. Рождествено, Центральная, д. 2,5;ст. Манихино,ул. Железнодорожная,д. 10,20;п. Агрогородок д.3,4,6,8,7;д. Рычково,д.36;п. Огниково, д. 20,21,22;д. Духанино д. 4;д. Сокольники д.13,14; д. Покровское, ул. Майская, д. № 1,2,4,5,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,19А, Дедовск- 25 домов; | | Июнь-август 2022 | Руководители управляющих организаций | |
| 7. | Промывка и опрессовка системы отопления в  детских садах, школах:  - 10 единиц;  - 24 единицы;  - 31 единиц. | | Июнь 2022  Июль 2022  Август 2022 | Руководители детских садов, школ | |
| 8. | Промывка и опрессовка системы отопления:  МУК «Истринский КДК» - 17 зданий. | | Июль-август 2022 | Руководитель МУК «Истринский КДК» | |
| б). котельные, ЦТП | | | | | |
| 1. | 1. Техдиагностирование деаэратора ДСА-100 котельной № 3.  2. ЭПБ экономайзера зав.№Б-169, ЭПБ экономайзера зав.№Б-159 котельной №3 г. Истра.  3. Капремонт здания котельной №3 г. Истра. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| 2. | 1. Капитальный ремонт здания котельной №8 г. Дедовск согласно заключения ЭПБ  2. ЭПБ трубопровода ГВС эксплуатационной категории IV рег. №1862 №8 г. Дедовск | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| 3. | Котельная 4 г. Дедовск. Капитальный ремонт трубы дымовой на основании заключения. Капитальный ремонт здания котельной. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| 4. | Котельная 5 г. Дедовск. Приобретение, монтаж фильтра ХВП. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководитель РСО |
| 5. | Котельная 1 г. Дедовск. Капитальный ремонт трубы дымовой на основании заключения. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| 6. | Котельная г.о.Истра, с.Павловская Слобода. Модернизация установки ХВП. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| 7. | Котельная п. Агрогородок: ремонт здания котельной в соответствии с результатами экспертизы промышленной безопасности. Техосвидетельствование трубопровода пара. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители РСО |
| 8. | Котельная г.о.Истра, п.Глебовский, ЭПБ трубопровода пара эксплуатационной категории IV рег. № 1867 на котельной. Капитальный ремонт здания котельнойго. Истра, п.Глебовский | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| 9. | Котельная № 7 Рождествено. ЭПБ трубопровода ГВС, рег. № 2674 | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| 10. | Котельная п. Гидроузла: Капитальный ремонт здания котельной согласно заключения ЭПБ | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих  организаций |
| в) тепловые сети | | | | | |
| 1. | Текущий ремонт, замена запорной арматуры - 186,8 км сетей в двухтрубном исполнении. | | Май - август 2022 | | Руководители РСО |
| 2. | Капитальный ремонт тепловых сетей. | | Июль-сентябрь | | Руководители РСО |
| д) системы водоснабжения и водоотведения | | | | | |
| 1. | Текущий ремонт, техобслуживание 423 км сетей водопровода, 282 км канализации, сооружений водоснабжения и водоотведения. | | Июнь-сентябрь 2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 2. | Замена артезианских насосов: ВЗУ Бужарово, Алексино, Гидроузел, Куртниково, Синево, Карцево, Курсаково, Савельево, Обушково, Аносино, п г.Истра, г.Дедовск,Ермолинское с.п., Лучинское с.п., Ивановское с.п., с.Рождествено, г.п.Снегири, Букаревское с.п., д.Кострово, Новопетровское с.п., д.Онуфриево п.Первомайский | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 3. | Капитальный ремонт участков сети водоснабжения. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 4. | Замена цетробежных насосов на станциях II и III подъема на ВЗУ Гидроузел  Замена цетробежных насосов на станциях II и III подъема на ВЗУ г.Истра, Дедовск, Снегири, Кострово, Новопетровское. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 5. | Замена электрического и автоматического оборудования : ВЗУ Бужарово, Алехново, Гидроузел, Куртниково, Синево, Карцево, п.Курсаково,д.Савельево, д.Обушково, д.Аносино, ВЗУ г.Истра, с.Павловская Слобода, д.Онуфриево. | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 6. | Замена насосного оборудования с запорной арматурой КНС г.Истра, г.Дедовск, п.Снегири, д.Духанино, п.Северный, д.Павловское, д.Новинки | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 7. | Замена пожарных гидрантов на сетях д.Алехново, д.Бужарово, п.Гидроузел, г.Истра, г.Дедовск, п.Снегири, с.Новопетровское, д.Онуфриево | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 8. | Очистка резервуаров КНС , о/с : г.Истра, г.Дедовск, д.Духанино, п.Северный, п.Первомайский, д.Павловское, п.Снегири, п.Манихино, п.Котово, с.Онуфриево | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 9. | Замена насосного оборудования с запорной арматурой КНС п.Глебовский | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители ресурсоснабжающих предприятий |
| 10. | Замена аварийных участков сетей водоотведения | | Май-сентябрь  2022 | | Руководители РСО |